

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Větrná Hůrka

Suchý vršek 2119/6, 15800 Praha

Údaje o účetní jednotce

IČ: 25779567

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 13.7.1999

Právní forma: Družstvo

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.

Rozvahový den: 31.12.2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10.4.2025

Spisová značka: DR4586

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

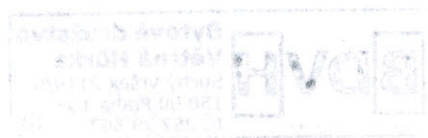
Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů. Účetní jednotka používá koeficient přepočtu nákladů ve výši 0,0332 (podíl nečlenů bytového družstva).

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.



Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Monika Králová - předseda představenstva
Viktor Dvořák - místopředseda představenstva
MUDr. Hana Novotná - místopředseda představenstva
Ing. Hana Součková - člen představenstva
Ing. Martin Korček - člen představenstva

Za družstvo jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty:

V ý n o s y

Položka	částka
Tržby za pronájem NP nečleni družstva	371 tis. Kč
Umístění zařízení	7 tis. Kč
Smluvní pokuty a úroky	301 tis. Kč
Ostatní výnosy	25 tis. Kč
Aktivace nákladů	2 470 tis. Kč
Úroky z bankovního účtu	127 tis. Kč
Pojistné plnění	7 tis. Kč
Celkem	3 308 tis. Kč

N á k l a d y

Položka	částka
Spotřeba materiálu a energií	54 tis. Kč
Opravy a udržování	1 153 tis. Kč
Osobní náklady	776 tis. Kč
Zdravotní a soc. pojištění	234 tis. Kč
Daně a poplatky	7 tis. Kč
Soudní poplatek	13 tis. Kč
Bankovní poplatky	10 tis. Kč
Odměna za správu	286 tis. Kč
Právní a notářské služby	256 tis. Kč
Pojištění odpovědnosti zaměstnance a zaměstn.	4 tis. Kč
Poskytnuté členské příspěvky	9 tis. Kč
Ostatní provozní náklady	337 tis. Kč
Odpisy	61 tis. Kč
Daň z příjmu právnických osob	108 tis. Kč
Celkem	3 308 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti vykazuje účetní jednotka k 31.12.2024 částku ve výši 2.169.397,- Kč závazky po lhůtě splatnosti účetní jednotka k 31.12.2024 ve výši 231.857,-Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu



Podpisový záznam účetní jednotky

.....