

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Větrná Hůrka
Suchý vršek 2119/6, 15800 Praha

Údaje o účetní jednotce

IČ: 25779567

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 13.7.1999

Právní forma: Družstvo

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.3.2026

Spisová značka: DR4586

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle českých účetních standardů.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů. Účetní jednotka používá koeficient přepočtu nákladů ve výši 0,0358 (podíl nečlenů bytového družstva).

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Monika Králová - předseda představenstva
Viktor Dvořák - místopředseda představenstva
MUDr. Hana Novotná - místopředseda představenstva
Ing. Hana Součková - člen představenstva
Ing. Martin Korček - člen představenstva

Za družstvo jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty:

V ý n o s y

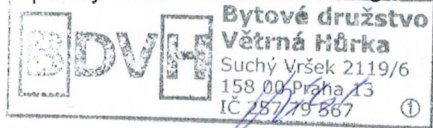
Položka	částka
Tržby za pronájem NP nečleni družstva	377 tis. Kč
Umístění zařízení	7 tis. Kč
Smluvní pokuty a úroky	0 tis. Kč
Ostatní výnosy	14 tis. Kč
Aktivace nákladů	2 720 tis. Kč
Úroky z bankovního účtu	176 tis. Kč
Pojistné plnění	0 tis. Kč
Celkem	3 294 tis. Kč

N á k l a d y

Položka	částka
Spotřeba materiálu a energií	18 tis. Kč
Opravy a udržování	1 033 tis. Kč
Osobní náklady	815 tis. Kč
Zdravotní a soc. pojištění	247 tis. Kč
Daně a poplatky	2 tis. Kč
Soudní poplatek	28 tis. Kč
Bankovní poplatky	11 tis. Kč
Odměna za správu	290 tis. Kč
Právní a notářské služby	99 tis. Kč
Pojištění odpovědnosti zaměstnance a zaměstn.	4 tis. Kč
Poskytnuté členské příspěvky	9 tis. Kč
Ostatní provozní náklady	514 tis. Kč
Odpisy	149 tis. Kč
Daň z příjmu právnických osob	75 tis. Kč
Celkem	3 294 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti vykazuje účetní jednotka k 31.12.2025 částku ve výši 2.087.310,- Kč závazky po lhůtě splatnosti účetní jednotka k 31.12.2025 ve výši 176.302,-Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu



Podpisový záznam účetní jednotky

.....